

ΔΟΜΟΚΑΤ ΑΕ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35364/54/Β/96/002

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	1.764.353,47	617.893,94	1.146.459,53	1.680.841,47	344.797,72	1.336.043,75			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήμινα - Οικόπεδα	647.721,14	0,00	647.721,14	668.969,22	0,00	668.969,22			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.080.719,04	298.311,47	1.782.407,57	2.163.919,04	238.386,86	1.925.532,18			
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	439.877,77	337.124,52	102.753,25	439.877,77	321.882,83	117.994,94			
5. Μεταφορικά μέσα	632.686,60	486.914,56	145.772,04	658.686,60	452.238,03	206.448,57			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	176.189,45	174.236,46	1.952,99	175.945,55	167.059,10	8.886,45			
	<u>3.977.194,00</u>	<u>1.296.587,01</u>	<u>2.680.606,99</u>	<u>4.107.398,18</u>	<u>1.179.565,82</u>	<u>2.927.832,36</u>			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)	<u>3.977.194,00</u>	<u>1.296.587,01</u>	<u>2.680.606,99</u>	<u>4.107.398,18</u>	<u>1.179.565,82</u>	<u>2.927.832,36</u>			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.970.035,65			2.970.035,65			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			137.668,93			137.668,93			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			24.478,77			14.851,83			
			<u>3.132.183,35</u>			<u>3.122.556,41</u>			
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+III)			<u>5.812.790,34</u>			<u>6.110.388,77</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			85.046,43			85.046,43			
2. Πρόσφορα έσοδα και ημιτέλη-Υποπόρινα και Υποκλίματα			380.295,00			380.295,00			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			3.347.750,00			3.511.250,00			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Αναπλαστικά και Είδη συσκευασίας			72.897,08			78.555,00			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00			
			<u>3.885.988,51</u>			<u>4.055.146,43</u>			
II. Απαιτήσεις									
1. Πλάτες			585.269,12			1.482.381,21			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταφρές)			0,00			0,00			
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			214.442,14			264.442,14			
11. Χρεώστες διάφοροι			851.529,99			2.987.405,30			
11α. Ελλογιμά διαμήνια			129.900,53			160.196,89			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			1.189.142,92			1.236.941,43			
			<u>2.970.284,70</u>			<u>6.131.366,97</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			296.885,52			57.406,84			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			77.338,55			
			<u>374.224,07</u>			<u>68.984,61</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+IV)			<u>7.230.497,28</u>			<u>10.245.498,01</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαίοι ενεργητικού			1.196.742,97			1.196.742,97			
			<u>1.196.742,97</u>			<u>1.196.742,97</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+E)			<u>15.386.490,22</u>			<u>18.888.673,50</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογαίοι εγγυητέων και εμπράγματων ασφαλειών			6.502.357,95			5.844.676,57			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ				
I. Μεταμό Κεφάλαιο				
(9.313.168 ονόμ μετοχών των 0,60 €)				
1. Καταβλημένο	5.587.900,80		5.587.900,80	
2. Οφειλόμενο	0,00		2.808.000,00	
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	480.000,00		480.000,00	
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικά αποθεματικά	218.588,03		218.588,03	
3. Ειδικά αποθεματικά	600.000,00		600.000,00	
	<u>818.588,03</u>		<u>818.588,03</u>	
V. Αποταλέματα εις νέο				
Υπόλοιπα όψεως χρήσεως εις νέο	-1.107.058,69		-36.021,82	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (A+II+IV+V)	5.779.430,14		9.658.467,01	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια Τραπεζών	2.343.508,75		2.343.508,75	
3. Ληξιπρόθεσμες εγγυητές	7.000,00		7.000,00	
	<u>2.350.508,75</u>		<u>2.350.508,75</u>	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμήθειες	1.788.533,19		1.494.295,26	
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταφρές)	1.004.303,74		1.038.185,53	
3. Τρέπτες κήρυκτοπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.467.659,98		3.599.169,09	
4. Προκαταβολές Πελατών	590.290,63		277.133,42	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-έτηλη	168.403,46		329.304,39	
6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	93.934,99		131.989,20	
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00		0,00	
10. Μισθώματα πληρωτέα	0,00		0,00	
11. Πιστωτές διάφοροι	163.425,34		9.620,94	
	<u>7.256.551,33</u>		<u>6.879.697,71</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)	<u>9.607.060,08</u>		<u>9.230.206,49</u>	

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαίοι παθητικού			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)			<u>15.386.490,22</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ			
2. Πιστωτικοί λογαίοι εγγυητέων και εμπράγματων ασφαλειών			6.502.357,95

Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαίοι παθητικού			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)			<u>15.386.490,22</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ			
2. Πιστωτικοί λογαίοι εγγυητέων και εμπράγματων ασφαλειών			6.502.357,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
Κόστος Εργασιών (πωλητές)				
α. Εταρείας	3.772.033,83	3.772.033,83	3.335.935,20	3.335.935,20
β. Αναλογούν κόστος εργασιών Κοινοπραξιών	0,00		3.335.935,20	
	<u>3.772.033,83</u>		<u>3.335.935,20</u>	
Μείζον: Κόστος πωλήσεων	4.773.873,45		3.520.265,92	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.001.839,62		-184.330,72	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	323.030,15		742.760,77	
Σύνολο	-678.809,47		558.430,05	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	294.697,08		297.559,75	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	52.146,92		54.318,25	
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.025.653,47		206.552,05	
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείζον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	124.626,91		124.626,91	
Όλα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.150.280,38		-319.676,38	
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	134.436,13		57.922,31	
Μείζον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	55.192,62		60.340,43	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		8.150,51	
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	79.243,51		68.490,94	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	437.911,76		160.400,95	
Μείζον: Οι από αυτές ενομοιωμένες στο λειτουργικό κόστος	437.911,76		160.400,95	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>-1.071.036,87</u>		<u>-123.694,96</u>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κέρδων) προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Σύνολο	-1.071.036,87
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
3. Μισον διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	53.945,25
Κέρδη προς διάθεση	-1.107.058,69	-36.021,82
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικά αποθεματικά	0,00	0,00
2. Πρώτο μίσθωμα	0,00	0,00
5. Ειδικά και έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
6. Ζημία χρήσεως εις νέο	-1.107.058,69	-36.021,82

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΗΓΑΣ
Α.Δ.Τ. Ε 427993

Support @ e-Networks.gr

Γέρας, 30 Απριλίου 2013
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΡΗΓΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 723911

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 579989
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48736

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΔΟΜΟΚΑΤ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελάγχιε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΟΜΟΚΑΤ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Εύρεση της Διαθέσιμης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις ουσιωδώς διωδίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Εύρεση του Ελέγχου Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, οι επιλογόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμητικών κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις ουσιωδώς διωδίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των ουσιωδών διωδών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμησεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού €1.107 χιλιάδες απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ονομαστών εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές και η αξία κτήσεως συμμετοχών λοιπών επιχειρήσεων, δεν τέθηκαν υπόψη μας, οι οικονομικές καταστάσεις αυτών των εταιριών και οικονομικός διαχωρισμός επιδόλη για την ορθή αποτίμηση των συμμετοχών τους και τις ενδεχ